

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Новый город " перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тула, ул. М. Смирнова , д. 88
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	3					
Кол-во подъездов	3					
Кол-во квартир	24					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	1 858,80					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			13,20	294 433,92	779 427,61	-484 993,69
Аварийное и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и его ремонт (ВДГО)	ежегодно	услуга	0,00	0,00	19 373,04	-19 373,04
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/24	шт.	0,30	6 691,68	6 691,68	0,00
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,25	5 576,40	17 844,48	-12 268,08
Уборка придомовой территории (сезонные работы)	6 дней в неделю	услуга	1,93	43 049,81	110 928,00	-67 878,19
Уборка мест общего пользования (согласно графика)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	1,94	43 272,86	66 444,00	-23 171,14
Работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно/1	услуга	5,32	118 665,79	118 665,79	0,00
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежедневно/1	услуга	1,29	28 774,22	197 357,04	-168 582,82
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,24	5 353,34	169 863,34	-164 510,00
Дератизация (Дератизация тех. подполья)	Ежемесячно/1	услуга	0,10	2 230,56	2 230,56	0,00
Услуги дорожной спецтехники	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	17 330,42	-17 330,42
Затраты на приобретение инвентаря и хоз. принадлежности	ежемесячно/1	шт.	0,00	0,00	11 880,00	-11 880,00
Рентабельность			1,83	40 819,25	40 819,25	0,00

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		155 063,29	325 963,46	315 469,45
Содержание и текущий ремонт МКД	108 799,84	294 470,53	305 093,50	98 176,87
Вывоз строительного мусора	2 615,97	0,00	596,00	2 019,97
Содержание и текущий ремонт	106 183,87	294 470,53	304 497,50	96 156,90
Коммунальные услуги	46 263,45	31 492,93	10 375,95	67 380,43
Пени	42 116,59	21 677,18	271,06	63 522,71
Водоотведение п\к	1 184,29	0,00	109,38	1 074,91
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 744,90	5 578,15	5 716,59	1 606,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	823,68	2 899,15	2 910,66	812,17
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	393,99	1 338,45	1 368,26	364,18

Директор
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова